Report Scheda *dettagliata N°38* — Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 591 | ID 1439 | ID 1595 | ID 2436 | ID 3732 | ID 5191 | ID 7668 | ID 8714

Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 175 | ID 176 | ID 177 | ID 178 | ID 201 | ID 202 | ID 203 | ID 281 | ID 282 | ID 283 | ID 287

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/08/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Margherita
- **Denominazione** Ca di Baldi
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 591

Unità volumetriche dell'Edificio 591

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1716	30	100	42.68	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
14246	30	100	37	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
  Alterazioni/elementi da segnalare: Facciata intonacata
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; modifica copertura non coerente; corpi aperti in aggetto , balconi; sopraelevazioni

Informazioni sull'Edificio 1439

Unità volumetriche dell'Edificio 1439

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1718	30	58	33.63	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
1725	30	805	27.37	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1595

Unità volumetriche dell'Edificio 1595

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14244	30	101	30.75	2	1	presente al Catasto Leopoldino
14245	30	101	24.07	3	1	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; tamponamento di strutture aperte; corpi chiusi in aggetto

Informazioni sull'Edificio 2436

Unità volumetriche dell'Edificio 2436

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1675	30	102	44	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1954
14247	30	270	5.33	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 3732

Unità volumetriche dell'Edificio 3732

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1779	30	98	129.23	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
1840	30	98	14.27	2		presente al 1954
1844	30	98	29.35	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
1846	30	98	29.1	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Uso originario:** abitazioni

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** misto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in aggetto , balconi; tamponamento di aperture; nuove aperture non coerenti

Informazioni sull'Edificio 5191

Unità volumetriche dell'Edificio 5191

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1769	30	228	79.17	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
1783	30	228	53.78	2		presente al Catasto Leopoldino
1787	30	228	40.76	3		presente al Catasto Leopoldino
1788	30	228	12.57	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Informazioni sull'Edificio 7668

Unità volumetriche dell'Edificio 7668

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1674	30	57	16.41	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8714

Unità volumetriche dell'Edificio 8714

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14243	30	99	49.75	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; modifica copertura non coerente

Informazioni sull'Edificato Minore 175

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 175

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1715			12.58	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
box lamiera

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 176

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14242			12.88	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 177

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 177

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1664			12.63	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
box lamiera

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 178

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 178

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
942			19.49	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
box lamiera

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 201

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 201

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1673	30	106	13.18	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
box lamiera

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 202

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 202

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1665	30	106	22.1	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 203

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 203

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1632	30	242	18.96	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 281

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 281

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1839			13.96	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 282

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 282

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1776	30	115	42.49	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 283

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 283

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1722	30	115	35.72	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 287

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 287

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
951	30	100	16.9	1		presente al 1998
1730	30	100	42.84	1		presente al 1998
14240	30	100	16.68	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici




FOTO n° 429 (scheda 38) — FOTO n° 432 (scheda 38) — FOTO n° 5337 (scheda 38)


FOTO n° 5582 (scheda 38) — FOTO n° 5584 (scheda 38) — FOTO n° 5575 (edificio 591)


FOTO n° 5581 (edificio 591) — FOTO n° 5588 (edificio 591) — FOTO n° 5572 (edificio 1439)


FOTO n° 5573 (edificio 2436) — FOTO n° 5574 (edificio 2436) — FOTO n° 405 (edificio 3732)


FOTO n° 401 (edificio 3732) — FOTO n° 402 (edificio 3732) — FOTO n° 403 (edificio 3732)


FOTO n° 406 (edificio 3732) — FOTO n° 407 (edificio 3732) — FOTO n° 408 (edificio 3732)


FOTO n° 409 (edificio 3732) — FOTO n° 410 (edificio 3732) — FOTO n° 413 (edificio 3732)


FOTO n° 414 (edificio 3732) — FOTO n° 416 (edificio 3732) — FOTO n° 5583 (edificio 5191)


FOTO n° 397 (edificio 5191) — FOTO n° 398 (edificio 5191) — FOTO n° 5587 (edificio 5191)


FOTO n° 5591 (edificio 5191) — FOTO n° 5580 (edificio 8714) — FOTO n° 5355 (edificato minore 177)


FOTO n° 5356 (edificato minore 177) — FOTO n° 5586 (edificato minore 202) — FOTO n° 5354 (edificato minore 203)


FOTO n° 5579 (edificato minore 281) — FOTO n° 5577 (edificato minore 282) — FOTO n° 5576 (edificato minore 283)


FOTO n° 5589 (edificato minore 287) — FOTO n° 5590 (edificato minore 287)